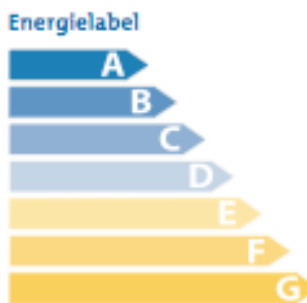
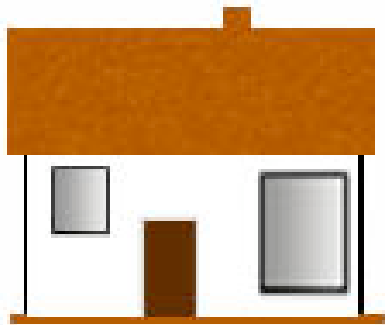




Van Denken naar Doen !



Energiebesparingscentrum B.V.
Bezoekadres: Hoogte Kadijk 400
Postbus 15107
1001 MC Amsterdam
Tel.: 020 52 86 700
Fax.: 020 52 86 698

info@energiebesparingscentrum.com
www.energiebesparingscentrum.com

HET ENERGIEBESPARINGSCENTRUM : WIE ZIJN WIJ ?

Met trots presenteren wij u het Energiebesparingscentrum: Hét centrum voor energiebesparing en duurzame energietoepassingen.

Het Energiebesparingscentrum realiseert energiebesparing en CO₂ reducties voor de overheid, organisaties en bedrijven, institutionele en particuliere woningeigenaren overal in Nederland. Wij zijn een onafhankelijke en deskundige instantie en leveren gecertificeerde en gecontroleerde adviesproducten.

Het Energiebesparingscentrum is opgericht als managementorganisatie voor de groeiende activiteiten van het EPA Centrum Nederland. Het Energiebesparingscentrum bundelt niet alleen alle management en dienstverlenende activiteiten, maar draagt tevens zorg voor projectmatige aansturing en kwaliteitsborging bij grootschalige projecten.

Ook biedt het Energiebesparingscentrum faciliteiten en diensten aan een groot aantal zelfstandig werkende adviseurs. Door volledige integratie van het landelijk netwerk van erkende adviseurs van het EPA Centrum Nederland en de adviseurs, producten en diensten van de aangesloten bedrijven biedt het Energiebesparing Centrum aan haar klanten een brede en uitgebreide ervaring op het gebied van energieprestatie en CO₂ uitstoot reductie, bouwkundige keuringen en onderhoudsmanagement, duurzame energie en energie inkoop, (energie) projectmanagement, en energie subsidieadvisering.

VOOR WIE ?

Voor U, de overheid

Provinciale en gemeentelijke overheden leveren in het kader van landelijke en regionale klimaatcampagnes een bijdrage aan de uitstootreductie van broeikasgassen die vrijkomen bij de verbranding van fossiele brandstoffen. Tevens is men zich ten zeerste bewust van de problematiek die de stijging van energiekosten met zich meebrengt.

Binnen een kader waarin draagvlak en samenwerking centraal staat, realiseren wij een samenhangend stelsel van activiteiten voor gemeenten dat tot energiebesparing, en kostenbesparing voor zowel institutionele als particuliere eigenaren, in de bestaande bouw leidt. Daarbij zoeken wij samen met de gemeente, de woningbouwcorporaties en de particuliere eigenaren naar een combinatie van maatregelen die voor ieder een voordeel op zal leveren.

Wijkgerichte aanpak: Consument centraal

Zo'n samenhangende aanpak moet uiteraard voorafgegaan worden door een uitgebreide analyse van de wijken binnen de gemeente. Sommige gemeenten hebben zo'n analyse al reeds uitgevoerd en weten precies waar zij ons willen inzetten, andere gemeenten willen graag dat wij ook de analyse uitvoeren. Dat kan. Via een grondige wijkgerichte analyse worden gemeenten geholpen in het kiezen van potentiële wijken. Door een brede en innovatieve aanpak weten wij de bewoners in deze wijken te bereiken, bewust te maken van de voorliggende problematiek en te motiveren tot het nemen van maatregelen om energie te besparen. In nauw overleg met gemeentelijke instanties organiseren en coördineren wij de realisatie van besparingsmaatregelen. In opdracht van de bewoners organiseren en coördineren wij vervolgens de realisatie en financiering van de maatregelen, en ronden af met een rapportage naar de betrokken gemeentelijke instanties. Uniek in onze aanpak is dat de consument centraal staat en alle diensten en producten volledig op de individuele situatie worden afgestemd. Wij bereiken dit door met de consument mee te lopen in het gehele traject van bewustwording en informatie, tot aan de daadwerkelijke acties die worden ondernomen.

Energiebesparing: Juist voor lage inkomensgroepen

Soms ligt dan de prioriteit op wijken met hoofdzakelijk particuliere eigenaren. Maar het accent kan ook anders liggen. Immers juist in de wijken waar het inkomen lager dan modaal is vaak de noodzaak om de woonlasten te verlagen het grootst. Als onderdeel van ons programma Gemeentelijke Energiebesparing bieden wij een specifiek op de lagere inkomensgroepen en woningbouwverenigingen toegesneden project aan, de Energie-Service-aan Huis.

Met name de lage inkomensgroepen hebben weinig mogelijkheden zelf wat aan de woning of installaties te verbeteren om daardoor energie te besparen. Wel zijn er in vele steden projecten waarbij deze groep huishoudens - vrijwel alle in huurwoningen – gestimuleerd en geholpen worden in het huishouden energie te besparen. Wij doen dat met een één op één huisbezoek en het advies bestaat uit een adviesrapport, een energiebox met besparende artikelen, en tips over energiezuinig, gezond en veilig wonen.

Binnen onze Energie Service aan Huis is het tevens mogelijk om werkzoekenden en/of uitkeringsgerechtigden uit de verschillende doelgroepen met lage inkomens mee te laten doen in speciaal op werk, op opleiding en/of op sociale activering gerichte trajecten. Dit geeft de mogelijkheid om interdepartementaal projecten uit te voeren met zowel milieu als sociale aspecten. Ook bestaat de mogelijkheid om aanspraak te maken op gemeentelijke en/of landelijke subsidieregelingen die specifiek voor dit soort projecten opgezet zijn.

Voor U, de woningeigenaar

Zoals iedere woningeigenaar zal hebben vernomen stelt de landelijke overheid energiebesparing centraal in haar klimaatbeleid. Gemiddeld komt zo'n 20% van de totale Nederlandse CO₂ uitstoot voor rekening van huishoudens. Alleen door een forse

energiebesparing zal die uitstoot verder omlaag kunnen gaan. Het Energiebesparingscentrum helpt u energie te besparen én uw woonlasten te verlagen. Meestal zijn vrij eenvoudig grote bedragen te besparen, soms wel tot 1500 euro per jaar!

Als onderdeel van Europese afspraken en het landelijke klimaatbeleid zijn alle huiseigenaren vanaf uiterlijk 1 januari 2008 verplicht om bij aankoop of verkoop van een woning een Energie Certificaat aan de nieuwe eigenaar te overleggen. De regeling geldt voor alle bestaande woningen en nieuwbouw. De koper of de huurder van een woning krijgt met het Energie Certificaat inzicht in het energieverbruik en de mate van isolatie van de woning. Het Energie Certificaat is een momentopname van de woning op energiegebied. Het geeft geen informatie over hoeveel energie door de bewoners wordt verbruikt. Door het Energie Certificaat wordt het wel mogelijk om verschillende woningen van een gelijk type met elkaar te vergelijken. Een goede zaak want zo weet iedereen wat te verwachten aan maandelijkse energiekosten bij de aankoop van een nieuwe woning. En weet men welke maatregelen reeds zijn genomen. Woningen met een laag energieverbruik zullen zo, doordat de maandelijkse woonlasten lager zijn meer waard zijn dan vergelijkbare woningen met een hoger verbruik.






Maatregelen die u neemt om energie te besparen worden door ons aan u op een onafhankelijke basis geadviseerd. Maar ook daarna staan wij nog voor u klaar. Zo kunnen wij bemiddelen bij uw keuze van maatregelen, hoe deze uitgevoerd en waar deze op de meest geschikte wijze ingekocht kunnen worden. Verder bemiddelen wij bij het verkrijgen van een gunstige aanvullende hypotheek om uw energiebesparende maatregelen te financieren. Zo gunstig dat uw netto woonlasten maandelijks aanzienlijk lager worden, ook als u de energiebesparende maatregelen volledig financiert.

In ons energie advies geven wij tevens aandacht aan een gezond en comfortabel binnenklimaat, aan hoe eventuele vochtproblematiek op te lossen zou zijn, kunnen wij helpen bij het opsporen van lekkages en warmtelekken in vloeren, daken, leidingen en muren en gebruiken daar de nieuwste hoogwaardige technieken voor, zoals het thermografisch scannen van uw woning.

Voor U, als Woningbouw Vereniging of als Vereniging van Eigenaren (VVE)

Ook als Woningbouw Vereniging of als Vereniging van Eigenaren wordt u geconfronteerd met de Europese afspraken en het landelijke klimaatbeleid dat eist dat alle bedrijven respectievelijk huiseigenaren vanaf 1 januari 2009 respectievelijk 1 januari 2008 verplicht zijn om een Energie Certificaat te hebben of bij aan- of verkoop van een woning aan de nieuwe eigenaar te overleggen. U kunt echter door collectief de Energie Certificering van de woningen te regelen heel veel geld besparen. Door het opmaken van een blok-energie prestatie advies, waarbij de woningen worden onderverdeeld in een aantal standaard types, wordt het mogelijk om tegen zeer gereduceerde tarieven alle woningen van een Energie Certificaat te voorzien.

Ons integraal energieadvies levert u vele financiële en praktische voordelen op. Als u de informatie uit een energieadvies een structurele rol geeft in uw energie inkoopbeleid, uw woningkwaliteitsbeleid, en het meerjarenonderhoud kunt u onder meer de volgende resultaten verwachten:

-  Lagere energiekosten door energiebesparingsprojecten.
-  Lagere energiekosten door analyse en rationalisatie van uw collectieve energie inkoop.
-  Meerjarenonderhoud is financieel beter haalbaar en buurtverloedering wordt tegengegaan.
-  Waardevermeerdering van uw woningen.
-  Meer wooncomfort.

Lagere energierekening

De prijzen voor energie stijgen voortdurend. Dat maakt het treffen van energiebesparende maatregelen aantrekkelijker. Momenteel is het zo dat het mogelijk is op de energiebesparende maatregelen voordelig te kunnen financieren. Daardoor gaan bij een VVE aangesloten eigenaren netto per maand dus minder betalen terwijl de installaties op den duur wel hun eigendom of het eigendom van de VVE worden. De woonlasten nemen zo dus aanzienlijk af en des te sterker de energieprijzen stijgt des te hoger wordt uw relatieve besparing. Voor de Woningbouw Vereniging geldt dat een harmonisatie tussen huur en energielasten dan mogelijk wordt.

Ondersteuning bij (meerjaren)onderhoud

Onderhoud levert méér besparing op en is eerder terugverdiend als een energie-besparingsadvies wordt geïntegreerd in de planning. Een geïntegreerd energie-besparingsadvies of scan van EPA Centrum Nederland kan zowel de vervangingskwaliteit als het vervangingsmoment optimaliseren. Door aanpassing van onderhoudstermijnen kan het onderhoudsplan immers meer rendement opleveren tegen dezelfde kosten.

Voor sommige VVE's geldt dat het onderhoudsbudget te klein is om sommige onderhoudswerkzaamheden uit te laten voeren. Het is momenteel mogelijk voor de VVE om zelf als vereniging voor energiebesparende maatregelen, zoals het aanbrengen van gevel- of dakisolatie, het vervangen van energiezuinige ketels en het plaatsen van zonneboilersystemen en zonnepanelen, een hypothecaire lening aan te gaan. Voorwaarde voor zo'n lening tegen heel gunstige voorwaarden is dat er wel sprake dient te zijn van een forse energiebesparing.

Waardevermeerdering van uw woningen

Uitvoering van de energiebesparende maatregelen verbetert de energieprestatie, het beheer en het binnenklimaat van de woningen. Die kwaliteitssprong zorgt voor een waardevermeerdering van het woningbezit en kan leiden tot een sterkere marktpositie bij verkoop. Woningen kunnen dus makkelijker worden verkocht. Bij uitvoering van onze belangrijkste adviezen is een gemiddelde waardestijging van woningen van vijf procent te verwachten.

Voor U, en uw bedrijf

Als ondernemer ziet u uw energierekening stijgen. En wordt ook het energiecertificaat voor de ondernemer verplicht in 2009. U bent u bewust van uw imago, van het voorbeeld dat u wilt geven aan uw afnemers, aan uw toeleveranciers en aan uw werknemers. U staat voor innovatie op energiegebied. Daarom wilt u energiezuinig produceren. Want dat kan tegenwoordig zonder al te veel toeters of bellen.

EPA maatadvies

De eerste stap is makkelijk gezet. Vraag een maatadvies aan bij ons dat is afgestemd op uw onderneming. Onze adviseurs maken dan een vrijblijvende afspraak met u. Zij geven u een helder inzicht waar warmtelekken optreden, wat de mogelijkheden tot besparing en de mogelijkheden tot optimalisatie (zoals van uw verwarming- en koelsystemen) zijn. Naast maatregelen die energie besparen informeren onze adviseurs u ook over de mogelijkheden voor duurzame energieopwekking en voor verbetering van het werk- en leefklimaat in uw bedrijf. Een bedrijfspand waar mensen gezond en prettig werken betekent eenvoudig een lager ziekteverzuim. En dat komt iedereen in uw bedrijf ten goede.

Energiemanagement en bemiddeling bij inkoop

Energiemanagement is een complexe zaak, zeker voor de groter onderneming. Daarnaast vereist het afsluiten van contracten voor de levering van energie in de geprivatiseerde markt een diepgaande en actuele kennis over prijzen en leveringsvoorwaarden. Veel ondernemers hebben eenvoudigweg geen tijd om die kennis bij te houden. Wij doen dat wel, het is onze core-business. Wij staan tot uw beschikking voor vragen over het energimanagement van uw onderneming, en kunnen bemiddelen bij de inkoop van energie. Want daar is in de regel behoorlijk op te besparen voor u als ondernemer.